



TAKLIMAT TENDER

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF MAKMAL MPG ARAS 2, BLOK D,
FAKULTI SAINS KESIHATAN, UNIVERSITI KEBANGSAAN MALAYSIA KAMPUS
KUALA LUMPUR, JALAN RAJA MUDA ABDUL AZIZ, WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR

KANDUNGAN TAKLIMAT

- i. Maklumat Projek
- ii. Maklumat & Keperluan Tender
- iii. Lokasi Tapak Projek
- iv. Skop Kerja:

TAKLIMAT TENDER



MAKLUMAT PROJEK

MAKLUMAT PROJEK	
PEMILIK	: UNIVERSITI KEBANGSAAN MALAYSIA (UKM)
PELAKSANA	: JABATAN PEMBANGUNAN PRASARANA (JPP)
PELANGGAN	: UKM KAMPUS JALAN RAJA MUDA KL.
PEGAWAI PENGUASA	: PENGARAH JABATAN PEMBANGUNAN PRASARANA (JPP)
PASUKAN PROJEK	: <ul style="list-style-type: none">• UNIT AWAM, JPP ZON KL• UNIT MEKANIKAL, JPP ZON KL• UNIT ARKITEK, JPP BANGI• UNIT ELEKTRIK, JPP BANGI• UNIT MEKANIKAL, JPP BANGI• UNIT UKUR BAHAN, JPP BANGI



MAKLUMAT DAN KEPERLUAN TENDER UNIT UKUR BAHAN

TAKLIMAT TENDER



PENGENALAN

IKLAN TENDER

NAMA DAN NOMBOR TENDER	KELAS / TAJUK
<p>No. Tender : UKM/JPP/61/2022 Bayaran Dokumen : RM 50.00</p> <p>CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF MAKMAL MPG ARAS 2, BLOK D, FAKULTI SAINS KESIHATAN, UNIVERSITI KEBANGSAAN MALAYSIA KAMPUS KUALA LUMPUR, JALAN RAJA MUDA ABDUL AZIZ, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR</p> <p>Nota : Taklimat dan lawatan tapak adalah WAJIB dan perlu dihadiri oleh PEGAWAI YANG DITAULIAHKAN SEPERTI NAMA DALAM SIJIL PENDAFTARAN SAHAJA. Wakil wakil kontraktor tidak dibenarkan menghadiri taklimat dan lawatan tapak.</p>	<p><u>LPIPM / CIDB</u> Gred: G3</p> <p>Kategori : B</p> <p>Pengkhidmatan: i) B04 (Kerja Am Bangunan) DAN ii) B28 (Kerja Ubahsuai)</p> <p>Tarikh Jualan : 06/09/2022 - 22/09/2022</p> <p>Taklimat & Lawatan Tapak : 06/09/2022 (Selasa) Masa : 10.30 pagi Tempat : Bilik Mesyuarat Prasarana KL, Blok E Aras 0, UKM Kampus KL Jalan Raja Muda Abdul Aziz, WP KL</p> <p>Tarikh Tutup : 27/09/2022 (Selasa) (jam 12.00 tengahari)</p> <p>(Kaunter JPP UKM Kampus Bangi)</p>



KEPERLUAN PEMATUHAN & SYARAT-SYARAT MENGEMUKAKAN TENDER

KEPERLUAN PEMATUHAN & SYARAT-SYARAT MENGEMUKAKAN TENDER

1.	Senarai Semak Kandungan Tender	➤ Sila gunakan Senarai Semak yang disertakan bersama-sama Dokumen Tender.
2.	Borang Tender	➤ Perlu Dilengkapkan Dan Ditandatangani Oleh PENAMA Yang Tercatat Dalam Sijil SPKK Beserta Saksi. ➤ Sila pastikan Harga Tender dan Tempoh dicatatkan.
3.	Ringkasan Tender	➤ Perlu Dilengkapkan Dan Ditandatangani Oleh PENAMA Yang Tercatat Dalam Sijil SPKK Beserta Saksi.
4.	Keperluan Maklumat Tender	➤ Memastikan semua keperluan maklumat telah dikemukakan bersama dokumen tender. (Rujuk Arahan Kepada Petender)



KEPERLUAN PEMATUHAN & SYARAT-SYARAT MENGEMUKAKAN TENDER

KEPERLUAN PEMATUHAN & SYARAT-SYARAT MENGEMUKAKAN TENDER

5.	Surat Akuan Pembina	➤ PERLU dilengkapi dan ditandatangani oleh PENAMA yang tercatat dalam Sijil SPKK.
6.	Dokumen Asas Tender	➤ Mengembalikan semua dokumen asas tender.
7.	Tempoh Siap	➤ Tempoh Siap Kerja Maksima : 15 Bulan
8.	Pendaftaran Petender	➤ Sila pastikan pendaftaran masih sah.



METODOLOGI PENILAIAN

TATACARA DAN GARIS PANDUAN

- Tatacara dan Garis Panduan Penilaian Tender ini adalah berpandukan kepada **Pekeliling Perbendaraan PK.2.1** dan **Garis Panduan Perolehan Penilaian Tender** yang menggunakan **Sistem Jnilai**.
- Penilaian tender adalah berdasarkan **Penilaian Harga** yang akan melalui **dua (2)** peringkat penilaian.

TAKLIMAT TENDER



PENILAIAN TENDER

Penilaian tender dibuat dengan menentukan Harga Tender Munasabah, Analisa Kesempurnaan Tender, Penilaian Keupayaan Kewangan, Analisa Prestasi & Beban Kerja Semasa Petender.

Petender yang gagal mematuhi salah satu kriteria penilaian di peringkat pertama tidak akan dipertimbangkan ke peringkat kedua.

Penilaian Harga melibatkan dua (2) peringkat :

- 1) Peringkat Pertama : Kelayakan Asas Tender
 - a) Kesempurnaan Tender - Borang Tender yang lengkap
 - b) Kecukupan Dokumen Wajib
 - ✓ Semua dokumen wajib dan sokongan yang lengkap (Borang A - F)
 - ✓ Maklumat kewangan syarikat yang lengkap
 - ✓ Surat Akuan Pembida yang lengkap



PENILAIAN TENDER (SAMB.)

2) Penilaian Peringkat Kedua :

- a) Kecukupan modal minima (5% daripada Nilai Kerja Pembina AJ)
- b) Prestasi Kerja Semasa Petender - tiada projek sakit (lewat lebih 20% @ 60 hari dari jadual)
- c) Beban Kerja Semasa Petender
- d) Pengalaman Kerja Petender Dalam Tempoh Lima (5) Tahun Lepas

TAKLIMAT TENDER





MAKLUMAT KEWANGAN

- Penyata Akaun Bank **3 bulan terakhir** sebelum bulan tutup tender yang **disahkan** oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan.
- Laporan **ASAL** bank/institusi kewangan mengenai kemudahan kredit pretender, atas format seperti **BORANG CA** dan **ditandatangani** oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank/ institusi kewangan berkenaan.
- Deposit tetap yang **disahkan** oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan.

TAKLIMAT TENDER



KERJA SEMASA

- Sila isikan dengan lengkap Borang D - Senarai Kerja/Kontrak Semasa
- **Wajib** mengemukakan dokumen sokongan:
 - ❑ Salinan SST dan Borang DA - Laporan Prestasi Kerja Semasa yang disahkan oleh Penyelia Projek
- Kontraktor yang didapati gagal mengisytiharkan kerja semasa juga tidak akan dinilai.

PENGALAMAN KERJA

- Sebagai Bukti Pengalaman Kerja, Pihak Kontraktor perlu mengemukakan SST dan Sijil Siap Kerja (Terutamanya bagi projek-projek swasta/agensi lain) dalam tempoh 5 tahun kebelakang.
- Sila isikan dengan lengkap borang Rekod Pengalaman Kerja Petender ;
 - ❑ Borang E - Rekod Pengalaman Kerja Petender





BORANG TENDER

- Sila pastikan Borang Tender telah ditandatangani oleh PENAMA yang bertauliah sebagaimana yang tercatat di sivil PKK.
- Pastikan HARGA dan TEMPOH diisi dalam Borang Tender.
- Seandainya Borang Tender tidak diisi dengan lengkap atau tidak ditandatangani, secara automatik tender dikira gagal.
- Surat Akuan Pembida juga wajib diisi. Sekiranya tidak, boleh menyebabkan tender ditolak. Ini telah dinyatakan di bawah Arahan Kepada Petender (AKP) dan Senarai Semakan Mengemukakan Dokumen.



LAIN-LAIN

- **Tempoh Siap Maksima** Bagi Projek ini adalah **15 Bulan** (seperti dinyatakan dalam AKP).
- Dokumen Meja Tender (*Hardcopy*) boleh disemak di Kaunter Penjualan Dokumen, Jabatan Pembangunan Prasarana, Universiti Kebangsaan Malaysia, 43600 Bangi, Selangor Darul Ehsan.

TAKLIMAT TENDER



RATING PENILAIAN

SULIT

(*) Keputusan adalah berdasarkan rating berikut :

Rating	Keterangan	Rating	Keterangan	Rating	Keterangan
	Lulus dan Tiada Kerja Semasa		Hanya sebahagian maklum balas pengesahan kewangan diterima		Penilaian tidak dilaksanakan - Petender isytihar kerja semasa tetapi maklumat tidak lengkap
	Lulus		Tiada maklum balas pengesahan kewangan		1. Penilaian tidak diteruskan (petender gagal di Borang 3) 2. Tidak perlu mendapatkan maklum balas pengesahan (maklumat kewangan)
	Lulus bersyarat (Rujuk Perenggan 12 Garis Panduan)		Gagal		
	Lulus bersyarat tertakluk kepada menerima pengesahan maklumat kewangan		Penilaian tidak dilaksanakan - Petender gagal isytihar kerja semasa		



MAKLUMAT PROJEK

BUTIRAN SKOP

: KERJA AWALAN :

- Project Signboard
- Construction Plan
- Contractor's Plant
- Temporary Water And Power Supplies For The Works
- Site Security
- Temporary Access And Maintenance Of Existing Roads
- Control Of Workmen, Plant And Machinery At Site
- Contractor's Temporary Facilities For Workmen At Site
- Contractor's Office And Storage
- Care And Protection Of Materials And Works
- Shop Drawings, Samples And Mock-ups
- Progress Photographs
- Site Items For S.O./Office Equipment And Facilities
- Safe Working Area
- Safety, Health And Welfare
- Keeping The Site Tidy
- As-built Drawings
- Clearing, Cleaning And Making Good On Completion
- Form Of Contract



MAKLUMAT PROJEK

BUTIRAN SKOP

- : KERJA MEROBOH: Kerja-kerja adalah seperti yang dinyatakan dalam Ringkasan Tender
- KERJA AWAM: Kerja-kerja adalah seperti yang dinyatakan dalam Ringkasan Tender
- KERJA ARKITEK: Kerja-kerja adalah seperti yang dinyatakan dalam Ringkasan Tender
- KERJA ELEKTRIK: Kerja-kerja adalah seperti yang dinyatakan dalam Ringkasan Tender
- KERJA MEKANIKAL: Kerja-kerja adalah seperti yang dinyatakan dalam Ringkasan Tender
- KERJA ICT: Kerja-kerja adalah seperti yang dinyatakan dalam Ringkasan Tender

TAKLIMAT TENDER



LOKASI TAPAK PROJEK



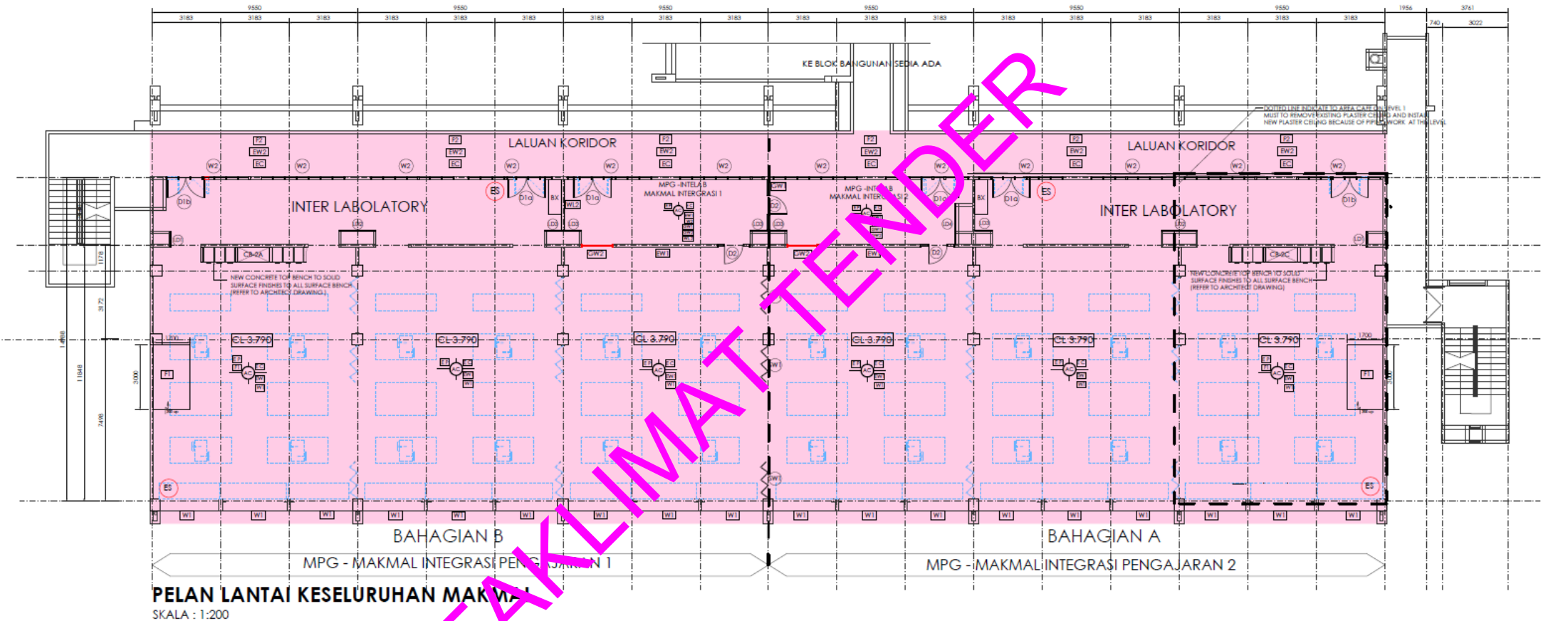
PETA KAMPUS UKM JALAN RAJA MUDA, KUALA LUMPUR



PELAN TAPAK



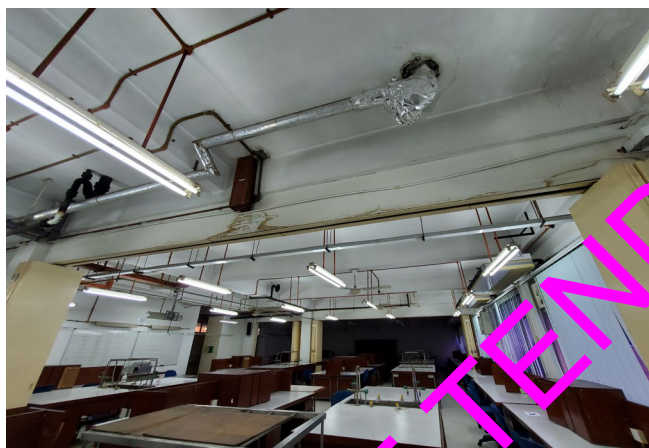
PELAN LANTAI



PELAN LANTAI KESELURUHAN MAKMAL
SKALA : 1:200



GAMBAR SKOP KERJA



TAKLIMAT TENDER



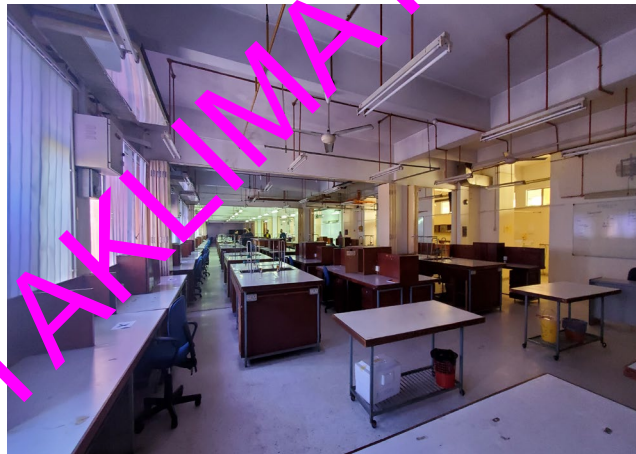
GAMBAR SKOP KERJA



TAKLIMAT TENDER



GAMBAR SKOP KERJA



TAKLIMAT TENDER



GAMBAR SKOP KERJA



TAKLIMAT TENDER



SEKIAN, TERIMA KASIH

TAKLIMAT TENDER

